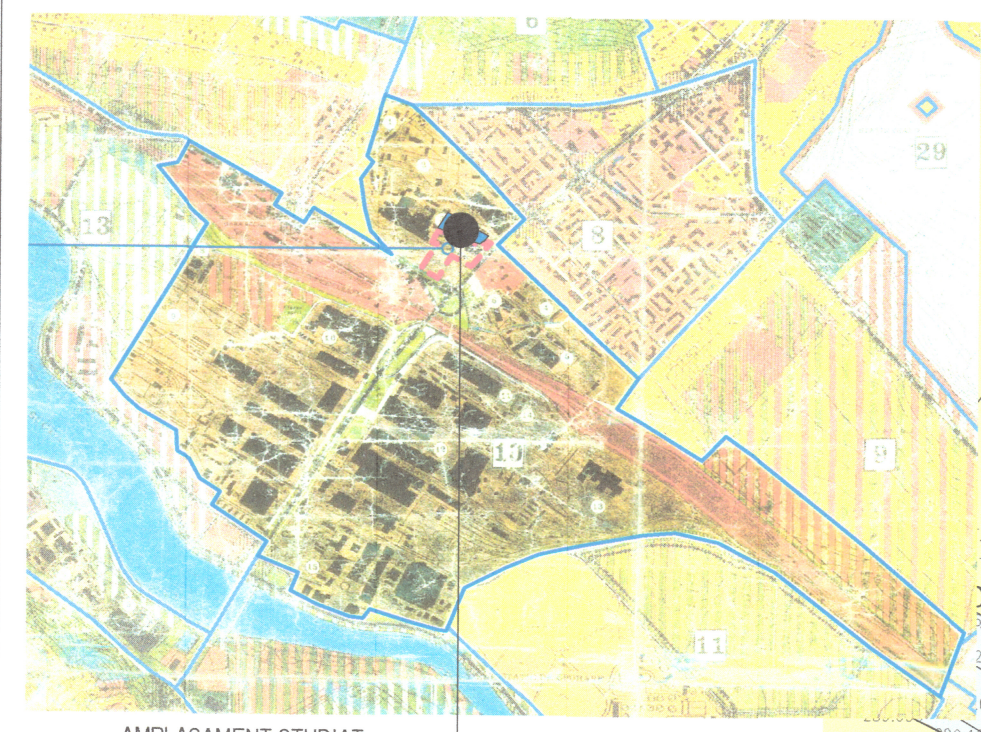
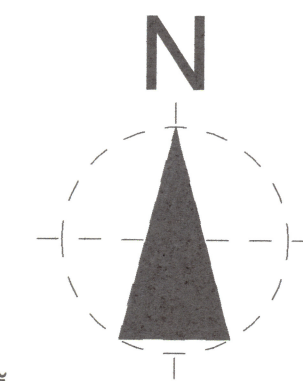


REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



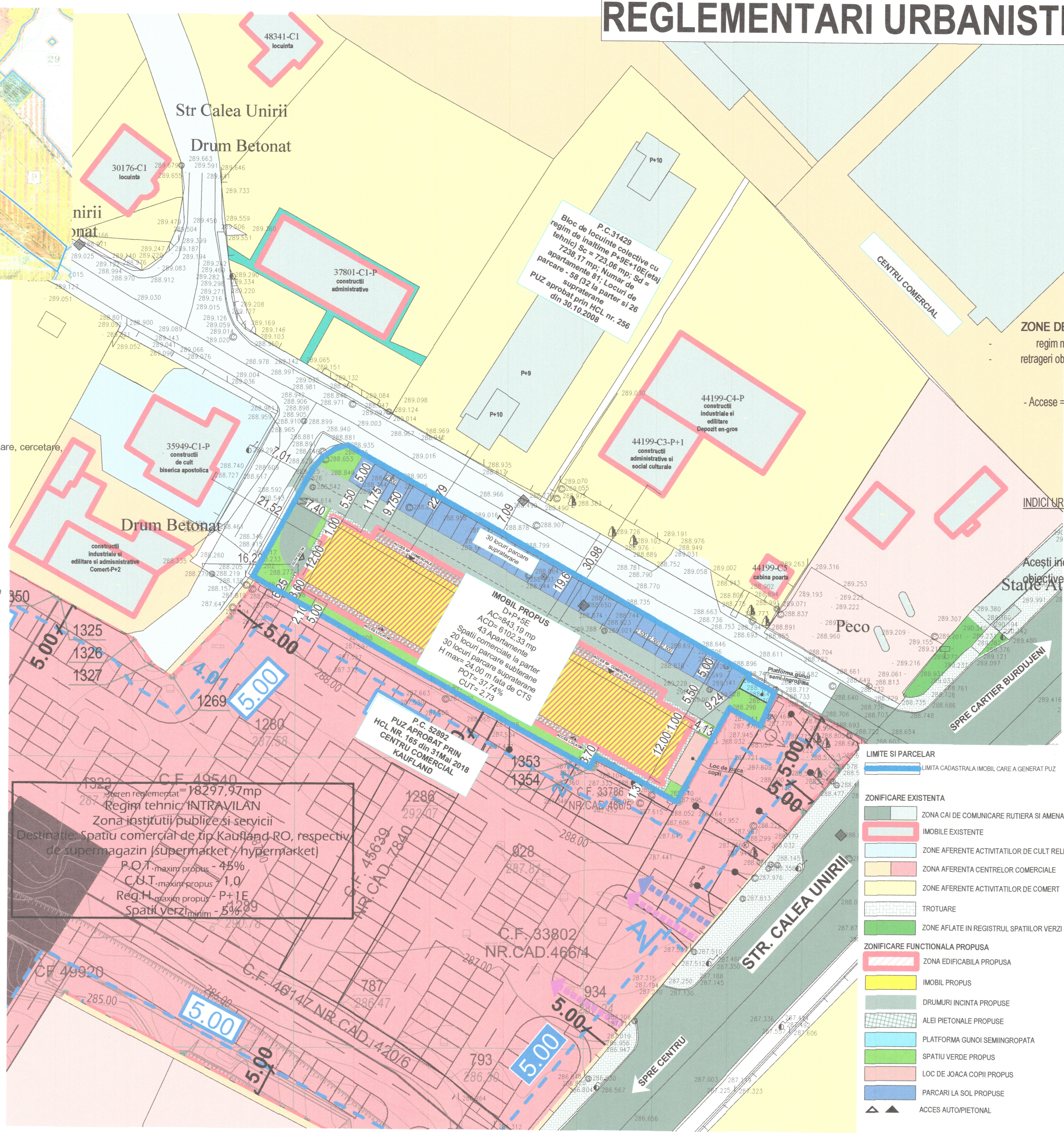
AMPLASAMENT STUDIAT

- Utilizări premise**
- construcții cu funcțiune mixta (comert, prestari servicii, locuit)
 - amenajări aferente locuințelor
 - căi de acces carosabile și pietonale în incintă,
 - parcuri la sol
 - parcaje subterane
 - spații plantate
 - locuri de joacă pentru copii
 - construcții pentru echipare tehnică
 - împrejurimi
 - servicii
 - sedii ale unor companii și firme, servicii pentru mici întreprinderi, proiectare, cercetare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale
 - sedii sociale, colective și personale
 - servicii ale unor organizații politice, profesionale etc.
 - agenții de turism
 - spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite
 - alte funcțiuni compatibile
- Utilizări permise cu condiții**
- Se admit următoarele funcțiuni cu condiția ca acestea să funcționeze complementar cu activitățile productive dominante subzonelor funcționale:
- Se permite schimbarea destinației apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni, cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică profesională privată cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 și 20).

- Conform certificatului de urbanism nr.222 din 28.02.2022, eliberat de primăria Municipiului Suceava, Terenul se afla conform PUG în UTR 10-zona unitati industriale si depozite

COORDONATE PUNCTE CONTUR PARCELA GENERATOARE P.U.Z

- 1,595805.640,686450.989
- 2,595807.857,686452.433
- 3,595809.574,686452.917
- 4,595809.852,686452.995
- 5,595833.630,686439.721
- 6,595868.714,686419.977
- 7,595878.474,686414.485
- 8,595878.173,686413.961
- 9,595882.498,686411.650
- 10,595882.807,686411.485
- 11,595880.442,686405.751
- 12,595875.212,686408.691
- 13,595875.202,686408.816
- 14,595875.148,686408.717
- 15,595866.244,686392.744
- 16,595852.448,686400.239
- 17,595851.401,686398.362
- 18,595836.118,686406.697
- 19,595793.914,686430.618
- 20,595803.944,686448.965
- 21,595805.640,686450.989



STRUCTURA FUNCționalĂ REGIM TEHNIC EXISTENT

Amplasament = 2234,00 mp
 Ac = 1689,00 mp
 Ac D = 1730,00mp
 Locuri parcare = 0 Locuri
 P.O.T. = 75,60%
 C.U.T. = 0,77

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

regim maxim de înălțime = D+P+5E

retrageri obligatorii = stradal - se va reglementa prin P.U.Z

- min. 1,00 m fata de limitele laterale si posterioare
- min. 11,50 m fata de aliniament (Drum acces)

- Accese = carosabile - se va reglementa prin P.U.Z

pietonale - se va reglementa prin P.U.Z;

parcaje -1 loc/100 mp spatiu comercial Conf. Anexa 5 HG 525

Scd Sp Comercial 600 mp

parcaje -1 loc/10-40 angajați spatii birouri Conf. Anexa 5 HG 525

1loc parcare /apartament

Minim 50 locuri parcare

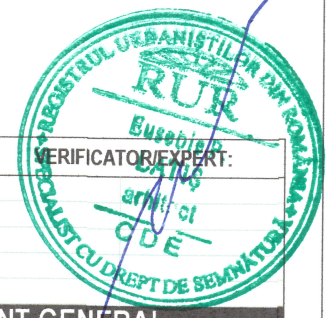
INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROPUZ =37,74% / P.O.T. MAXIM=50%

C.U.T. PROPUZ =2,73/ C.U.T. MAXIM=3,00

Spatii plantate- min. 15%(335,10mp)

Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 2234,00 mp



CERINTA: NR./DATA: _____

VERIFICATOR EXPERT: _____

PROIECTANT GENERAL

SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Calea Unirii nr. 35, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax: +386 0402634 Mobil: 072898955
 (Activitatea este autorizata de catre Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor în baza autorizației nr. 1135/2022)

BENEFICIAR:
SC K TEAM SRL

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE P.U.Z CU REGULAMENT AFERENT PENTRU CONSTRUIREA UNUI BLOC DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (COMERT, PRESTARI SERVICII), LOCURI PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE

AMPLASAMENT:
STR. CALEA UNIRII, NR. 35, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh. LATIS E.

PR. ARHITECTURA: Arh. ADAMOVI CI S.

DESENAT: BAITAN-MOLDOVAN N.

VERIFICAT: _____

FAZA PROIECT: P.U.Z.

DATA: 2022

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:
1:500

PLANSA NR:
2

- LIMITE SI PARCELAR**
- LIMITA CADASTRALA IMOBIL CARE A GENERAT P.U.Z
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - IMOBILE EXISTENTE
 - ZONE AFERENTE ACTIVITATILOR DE CULT RELIGIOS
 - ZONA AFERENTA CENTRELOR COMERCIALE
 - ZONE AFERENTE ACTIVITATILOR DE COMERT
 - TROTUARE
 - ZONE AFLATE IN REGISTRUL SPATIILOR VERZI
- ZONIFICARE FUNCționalA PROPUZA**
- ZONA EDIFICABILA PROPUZA
 - IMOBIL PROPUZ
 - DRUMURI INCINTA PROPUSE
 - ALEI PIETONALE PROPUSE
 - PLATFORMA GUNOI SEMINGROPATA
 - SPATIU VERDE PROPUZ
 - LOC DE JOACA COPII PROPUZ
 - PARCARI LA SOL PROPUSE
 - ACCES AUTOPIETONAL